



## PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI “IL CHIOSCO” IN VIA COMBA SAN GRATO PER IL PERIODO GIUGNO/OTTOBRE 2018

### AVVISO DI PROCEDURA APERTA

Il Comune di Pagno con sede in via Roma n.3 (tel-fax 0175/76101 – info@comune.pagno.cn.it – certificata@pec.comune.pagno.cn.it), in conformità con quanto disposto dalla deliberazione della G.C. n°30 in data 21/05/2018 e successiva determina a contrarre n° 44 in data 25.05.2018 intende assegnare in concessione per il periodo giugno/ottobre 2018, a mezzo di procedura aperta il seguente immobile:

**IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI “IL CHIOSCO”  
con annessi bar, locali ed attrezzature e relative dotazioni interne, ubicati in via Comba San Grato – PAGNO;**

#### MODALITA’ DELL’ASTA

Termine e modalità per la presentazione dell’offerta:

- L’offerta dovrà essere presentata in competente bollo (16,00 Euro) e contenuta in busta opportunamente sigillata, con la scritta “OFFERTA PROCEDURA APERTA DEL GIORNO 15.06.2018 PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI “IL CHIOSCO”.
- La medesima dovrà essere consegnata all’Ufficio Protocollo del Comune di Pagno entro il giorno 14.06.2018 alle ore 12,00.
- L’asta pubblica avrà luogo il giorno 15.06.2018 alle ore 11,00 nell’Ufficio Tecnico (via Roma n.3 piano primo) e sarà presieduta dal Responsabile del Servizio Patrimonio

#### ESPERIMENTO DELL’ASTA

- Secondo l’art. 73 lettera “C” del R.D. 23.05.1924, n. 827, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con prezzo base indicato nell’avviso d’asta, con esclusione delle offerte in ribasso.
- Prezzo a base d’asta (canone di locazione) di €. 100,00;
- Durata: PERIODO GIUGNO-OTTOBRE 2018 (dalla data di affidamento);

## AGGIUDICAZIONE

- Definitiva in unico incanto, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta valida e conveniente per l'Ente, ai sensi del D.Lgs n° 50/2016 s.m.e i

## DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE UNITAMENTE ALL'OFFERTA

- Offerta e dichiarazione da redigere in conformità al modello allegato al presente avviso d'asta;
- Bozza del Capitolato d'Oneri da sottoscrivere ed allegare all'offerta in segno d'accettazione;

Tale documentazione è reperibile presso gli Uffici Comunali in orario d'ufficio.

## CONDIZIONI

- Sono quelle previste dalla Deliberazione della G.M. n°30 in data 21/05/2018 sopraccitata oltre a quanto riportato in appresso:
  1. durata della concessione periodo giugno-ottobre 2018.
  2. canone a base di gara per il periodo suindicato: € 100,00 (cento/00) soggetto ad offerta.
  3. gli orari e i giorni di apertura sono da concordarsi tra le parti, previa autorizzazione della Giunta Comunale.
  4. Garantire l'apertura durante le manifestazioni organizzate dal Comune e dalle Associazioni locali patrocinate dal Comune
  5. prevedere, a garanzia della corretta esecuzione del contratto, la costituzione, da parte del gestore, di apposita polizza fideiussoria o deposito cauzionale da costituirsi anche mediante assegno circolare e non trasferibile intestato al comune di Pagno dell'importo di Euro 500,00
  6. possibilità di utilizzo a titolo gratuito degli impianti sportivi da parte dell'Amministrazione Comunale in occasione di feste patronali e manifestazioni dalla stessa organizzate o patrocinate e relativi sponsor.
  7. accollo al gestore del rimborso a favore del Comune di Pagno per la durata del periodo di affidamento delle bollette delle utenze luce. Gas e acqua che rimarranno intestate all'Ente;
  8. accollo al gestore degli adempimenti relativi alla procedura HACCP, SCIA per l'esercizio dell'attività di bar/ristorazione nei locali ricevuti in concessione
  9. inserimento della clausola di "condizione risolutiva espressa" costituita dalla necessità per il Comune di utilizzare la struttura per altra finalità di pubblico interesse prevalente rispetto a quella di fruizione a scopo aggregativo.

## CONTRATTO

Si procederà alla sottoscrizione del Capitolato d'Oneri sopraccitato soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del DPR 131/86 con riferimento al presente bando e alle vigenti norme.

Le spese eventualmente necessarie per la stipula del contratto sono a carico del gestore che le assume senza diritto di rivalsa.

**PAGNO, 25.05.2018**



**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO PATRIMONIO  
(SANZIEL Rag. PAOLA)**

*Paola Sanziel*